

UNIVERSITY OF
BUCHAREST
— VIRTUTE ET SAPIENTIA

ANEXA 2 – Situația Infrastructurii UB

**Raport privind stadiul lucrărilor demarate și stadiul execuției
acestora în spațiile Universității din București
2020-2023**

Motto: *„Nu zidurile fac o școală, ci spiritul ce domnește într-însa” (Regele Ferdinand I, 1920)*

Un citat celebru foarte adevărat. Totuși, este de presupus că *zidurile renovate, modernizate, vor menține mai ușor spiritul viu și puternic, în timp ce cele dărăpănate mai degrabă îl vor eroda și îl vor îngropa odată cu ele.*

- I. Achiziție imobile
- II. Lucrări de investiții derulate în perioada 2020-2023
- III. Proiecte în curs de realizare
- IV. Proiecte pregătite tehnic ce urmează a fi demarate
- V. Alte lucrări realizate
- VI. Lucrări de întreținere și reparații derulate prin intermediul Serviciului de Întreținere și Reparații Curente al UB
- VII. Accesibilizare spații pentru persoane cu dizabilități

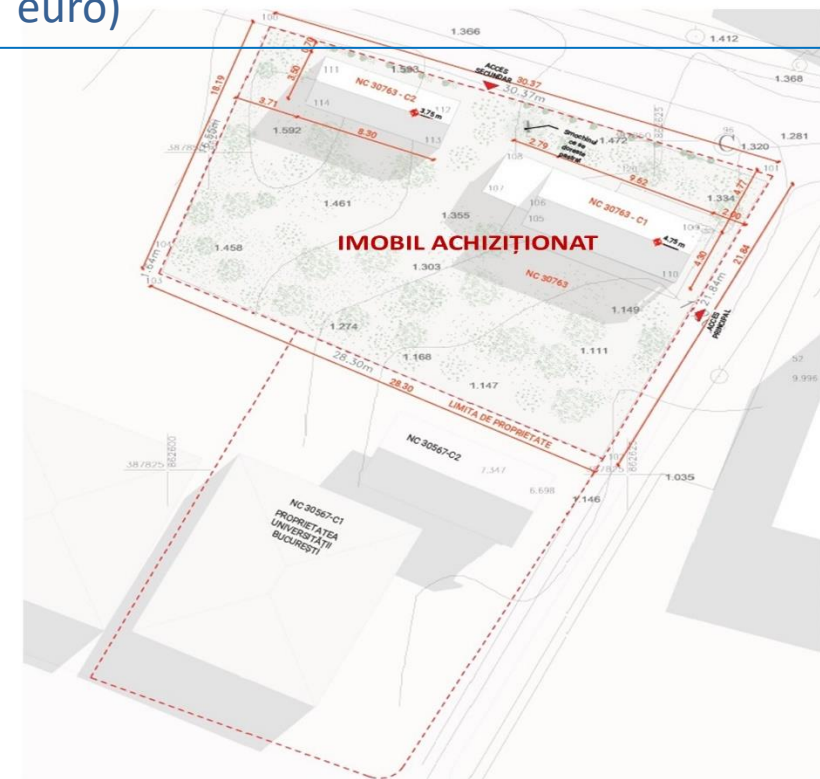
I. Achiziție imobile

Imobil **Facultatea de Limbi și Literaturi Străine** situat în Strada Pitar Moș nr. 7-13, sector 1, municipiul București
Valoare de achiziție 31.917.825 lei (6.450.000 euro)



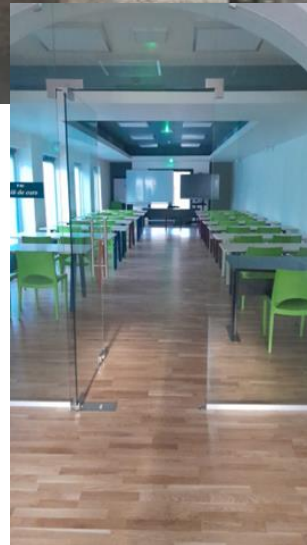
Imobil teren Sfântu Gheorghe, județul Tulcea – **Stațiunea de Cercetări Maritime și Fluviale**- 585 mp.

Valoarea achiziției: 130.000 lei (26.260 euro)



II. Lucrări de investiții derulate în perioada 2020-2023

- Consolidare, restaurare, modificări interioare și amenajări exterioare clădire administrativă S+P+1E, Corp B, Grădina Botanică Dimitrie Brândză



- Consolidare, restaurare, modificări interioare și amenajări exterioare imobil, str. Spiru Haret nr. 8



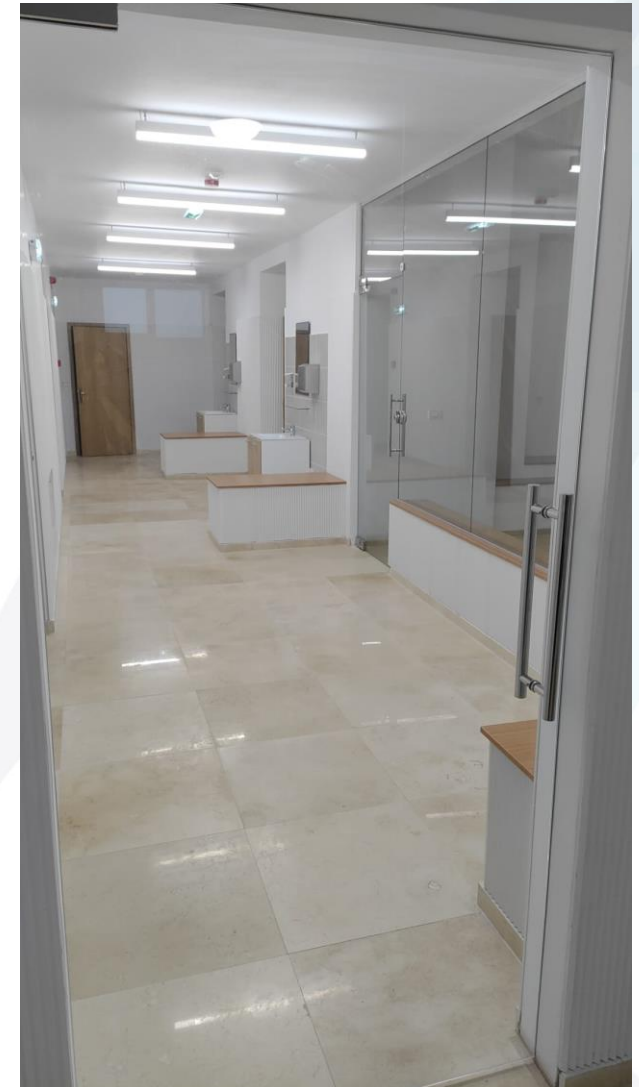
- Lucrari restaurare picturi murale imobil Spiru Haret



- Reabilitare Aulă Facultatea de Fizică



- Reabilitare construcții și instalații demisol Facultatea de Teologie Ortodoxă, str. Sfânta Ecaterina nr. 2-4



Reabilitare - protecție la incendiu Palatul Facultății de Drept Corp C 14 imobil B-dul M. Kogălniceanu



CĂMINE: THEODOR PALLADY 1

- Proiectare și Execuție lucrări de reparații grupuri sanitare
- Proiectare și execuție instalație electrică
- Reabilitare terasă
- Înlocuire uși acces camere
- Reparații și renovare camere de locuit
- Dotare cu mobilier
- Amenajare și dotare bucătării pentru fiecare cameră, spălătorie și sală de lectură comune



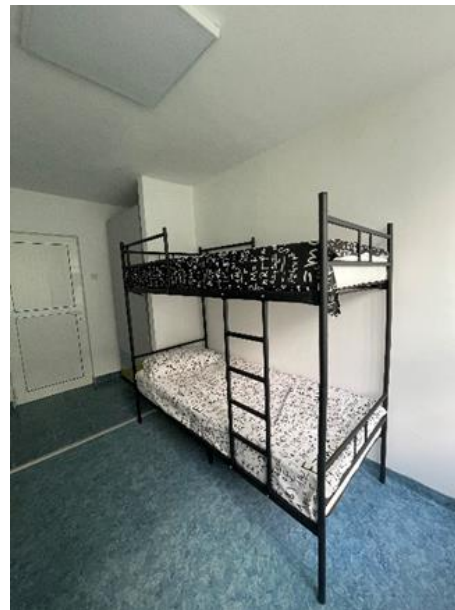
FUNDENI

- Execuție lucrări de reparații grupuri sanitare
- Proiectare și execuție instalație electrică
- Reparații și renovare camere de locuit
- Dotare cu mobilier
- Amenajare și dotare bucătării, spălătorie, sală de lectură



B Grozăvești

- Execuție lucrări de reabilitare grupuri sanitare
- Reparații și renovare camere de locuit, corpuri de iluminat, instalație termică
- Dotare cu mobilier
- Amenajare și dotare bucătării, spălătorie, sală de lectură
- Instalare lift persoane P+5



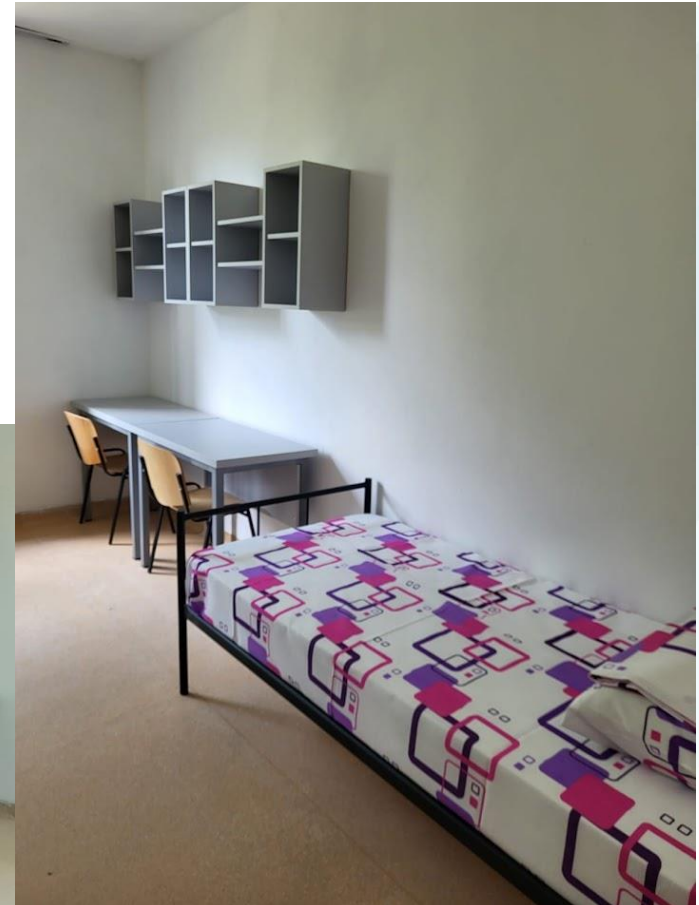
C Grozăvești

- Reparații și renovare camere de locuit și spații comune
- Înlocuire uși acces camere (281)
- Înlocuire pardoseală spații comune (holuri)
- Amenajare și dotare bucătării, spălătorie, sală de lectură



Mihail Kogălniceanu

- Reparații și renovare camere de locuit și spații comune
- Dotare cu mobilier
- Reabilitare instalație termică



Campus Măgurele

- Lucrări de reabilitare rețele exterioare (apă rece, apă caldă, recirculare, hidranți interior, termoficare, canalizare)
- Lucrări de reparații fațade, grupuri sanitare, camere și spații comune



Campus Grozăvești

- A fost amenajat și dat în folosință sediul Serviciului Social și Activității Studentești în Campusul Studentesc Grozăvești



Cantine

Au fost finalizate lucrările și dotarea cu echipamente pentru înființarea unui punct de lucru al Cantinei în Campusul Grozăvești.

- Lipsa de personal a făcut imposibilă, deocamdată, începerea activității.



- Au fost demarate și se află în curs de finalizare lucrările de reamenajare și dotare a bucătăriei din incinta Casei Universitarilor.

Dotări cămine studențești

Pentru dotarea căminelor studențești ale Universității din București au fost achiziționate:

- Mobilier (pat, saltea, dulap haine, cuier, birou, scaun, mobilier de bucătărie, etajere, noptiere, etc) pentru căminele Stoian Militaru, B Grozăvești, Theodor Pallady 1, Fundeni, Mihail Kogălniceanu
- Saltele pentru căminele C Grozăvești, Gaudeamus, Măgurele, Theodor Pallady 2.

Pentru dotarea spălătoriilor din cămine:

- 46 mașini de spălat semiprofesionale
- 46 uscătoare rufe

Pentru dotarea bucătăriilor/ camerelor:

- Frigidere (353 buc.): 94- Fundeni, 98- Theodor Pallady 1, 56- Theodor Pallady 2, 105 Stoian Militaru
- Plite, cuptoare cu microunde, hote
- Toate căminele au fost dotate cu jaluzele verticale



Creșterea eficienței energetice a clădirilor prin reabilitarea, înlocuirea sau înființarea de Centrale Termice performante

1. Cămin Theodor Pallady 1- 748.035,01 lei+tva
 2. Cămin Theodor Pallady 2
 3. Cămin A1 Grozăvești- 549.938,57 lei+tva
 4. Campus Studentesc Măgurele- 765.267,42 lei+tva
 5. Geoarcului Dinozaurilor "Țara Hațegului"- 31.557,80 lei+tva
 6. Imobil RMN Facultatea de Chimie- 7.480 lei+tva
 7. Imobil Dimitrie Brândză- 149.928,55 lei+tva
 8. Stațiunea Zoologică Sinaia- 697.635,52 lei+tva
 9. Facutatea de Fizică- 689.105,63 lei+tva
 10. Facultatea de Filosofie- 1.015.646 lei+tva
 11. Facultatea de Sociologie și Asistență Socială- 628.591,71 lei+tva
 12. Facultatea de Teologie Ortodoxă Justinian Patriarhul- 479.281,65 lei+tva
 13. Facultatea de Teologie Romano Catolică- 574.502,19 lei+tva
- *Toate spațiile nou renovate au fost dotate cu corpuri de iluminat cu tehnologie LED, senzori de lumină sau de mișcare.*



Toate Centralele Termice reabilitate în perioada 2020-2023, dar și Centrala Termică Fundeni, sunt echipate cu sisteme de Monitorizare de la distanță, astfel încât nu este necesară prezența personalului calificat în meseria de fochist, acest fapt ducând la o economie financiară de aproximativ 300.000 lei/ an/ centrală termică

III. PROIECTE ÎN CURS DE REALIZARE

▪ Restaurare Palatul Universității din București

A fost semnat contractul de proiectare și execuție nr. 234/10.03.2022

Au fost demarate lucrările de execuție pentru corpul de clădire aferent Facultății de Istorie, acoperiș, descărcare arheologică curte interioară, fațade.

Valoarea investiției inițiale: 445.885.263,53 lei, din care finanțare prin CNI: 443.514.516,17 lei și contribuție UB: 2.370.747,37 lei



III. PROIECTE ÎN CURS DE REALIZARE

- **Reabilitare Corp A, Complex Panduri (FOSTUL Azil Elena Doamna)** (consolidare, modernizare, inclusiv amenajarea mansardei în volumul podului existent)

Valoarea investiției aprobată este de 281.039.251,88 lei inclusiv TVA, din care finanțare prin CNI: 277.949.507,40 lei, contribuția Universității din București: 3.089.744,48 lei cu TVA



III. PROIECTE ÎN CURS DE REALIZARE

- Consolidare seismică și renovare energetică moderată clădire publică situată în bd. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5, București.- Proiect finanțat prin PNRR/2022/C5/2/B1/1, Runda 1, Contractul de finanțare nr. 16077/07.02.2023. A fost contractat DALI și PT.

Proiectul demarat în parteneriat cu Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu risc Seismic (AMCCRS) beneficiază de finanțare nerambursabilă de 65.378.065,87 lei și va fi implementat până în februarie 2026.



III. PROIECTE ÎN CURS DE REALIZARE

„Construire cămin studentesc – Universitatea din București, Splaiul Independenței nr. 204, sector 6, București”

Obiectivul va beneficia de 238 de camere de cazare pentru câte 2 persoane (476 locuri). Construcția va fi realizată pe un regim de înălțime 2S+P+7E+2Et retrase iar la nivelul subsolurilor va dispune de 92 de locuri de parcare.

Valoarea totală a investiției este de 198.298.000 de lei, din care Ministerul Dezvoltării va asigura 196.292.000 lei, diferența de 2.006.000 lei fiind suportată din bugetul Universității din București.

Licitația pentru atribuirea contractului de Proiectare și execuție este în derulare- Termen de finalizare: 30 de luni de la emiterea Ordinului de Începere.



- **Reabilitare energetică cămine G3-G4 și corp de legătură, strada Fizicenilor 1-9, Măgurele, Ilfov. – Valoare investiție: 32.447.254 lei cu tva. A fost depusă documentația în vederea obținerii finanțării prin PNRR/2023/C15/MEDU/I17 „Modernizarea infrastructurii universitare pentru un spațiu academic echitabil”**
- **Realizare Data Center și Laboratoare de Robotică la Facultatea de Fizică, șos. Atomiștilor 405, Măgurele, Ilfov, finanțate prin PNRR digitalizare**
- **Reabilitare Rețele exterioare Grădina Botanică Dimitrie Brândză – Valoare: 5.859.534,69 lei cu tva, fonduri proprii UB**
- **Proiectare și Execuție - Reabilitare rețea alimentare cu apă și hidranți exteriori campus Cămine Grozăvești- Valoare: 4.887.277,88 lei cu TVA, fonduri proprii UB**

IV. Proiecte pregătite tehnic ce urmează a fi demarate

- Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru reabilitare Cantină Magurele-
"Magurele High Performance Computing Center"
- Actualizare și completare Expertiză tehnică și Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru **corp R Panduri, sos. Panduri, nr. 90, sector 5, București**
*A fost întocmită documentația și depusă solicitarea privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și Instituții de Învățământ de Stat"- pentru obiectivul de investiții **Supraetajare corp C33 de la S+P+2E la S+P+4E și schimbarea destinației din cămin studentesc în spații de învățământ și spații administrative.***
- Proiectare **Aulă Facultatea de Drept**
- Proiectare **signalistică Facultatea de Drept-** Bd. M. Kogălniceanu 36-46, sector 5, București
- Servicii de actualizare a proiectului în faza Studiu de Fezabilitate și întocmirea documentației pentru avize-faza SF, pentru obiectivul de investiții construire **Complex Sportiv Ioan Mihăilescu (Bazin de înot)**
- A fost întocmită documentația și depusă solicitarea privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități și Instituții de Învățământ de Stat"- pentru **Consolidare, reabilitare, modificări interioare, refacere instalații, amenajări exterioare corpuri C2 și C3 imobil Traian Vuia nr. 6.**

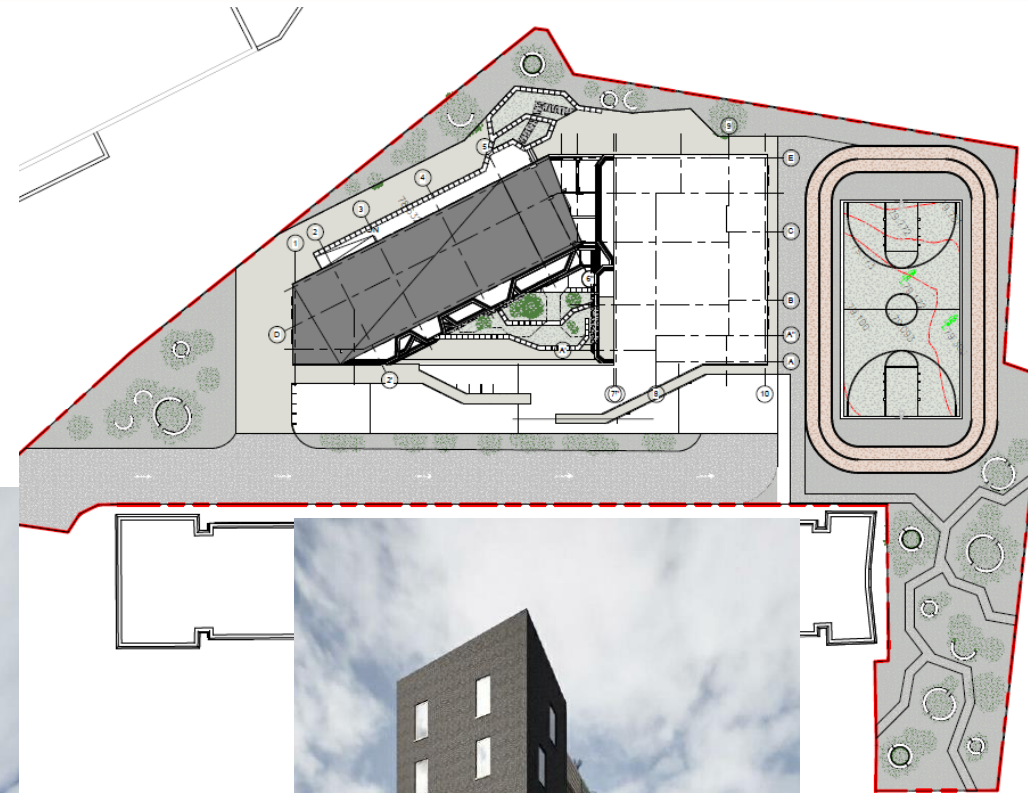
- Au fost demarate procedurile pentru Organizarea unui **Concurs de Soluții pentru Refuncționalizarea și activarea spațiilor anexe existente în curtea imobilului Casa Universitarilor, punerea în valoare a serelor vechi și amenajarea completă a grădinii Casei Universitarilor.**

În acest sens, a fost întocmit ***Studiu Istoric pentru analiza posibilităților de conversie funcțională a anexelor, serei și amenajare a curții Casei Librecht – Filipescu, azi Casa Universitarilor*** (monument istoric cod LMI B-II-m-A-19107), urmând ca la începutul anului 2024 să fie achiziționate Serviciile de întocmire a expertizei tehnice și a achiziției de servicii de consultanță pentru organizarea Concursului de Soluții.

- Au fost întocmite documentațiile premergătoare demarării procedurilor de achiziție de servicii de întocmire a Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru reabilitarea **Stațiunii Geografice Orșova.**
- Au fost întocmite documentațiile premergătoare demarării procedurilor de achiziție de lucrări de reabilitare pentru **terenurile de sport de la Facultatea de Drept.**
- Există în lucru, la nivelul echipei din cadrul Direcției Generale Infrastructură, proiecte precum **Construirea imobilului cu destinația spații de învățământ (P+7) în Campusul Studentesc Grozăvești,** dar și documentații privind **renovarea Stațiunii de Cercetări Biologice Brăila,**

Documentații întocmite în vederea realizării investițiilor viitoare:

- Elaborare studiu de fezabilitate -
Construire cămin studentesc, Splaiul
Independenței nr. 204, Complex
Studentesc Grozăvești



Documentații întocmite în vederea realizării investițiilor viitoare:

- Elaborare studiu de fezabilitate – “Construire imobil Stațiunea de Cercetări Maritime și Fluviale Sfântu Gheorghe, având regim de înălțime P+M”.



03. PERSPECTIVA NORD-EST



05. PERSPECTIVA NORD

- SPAȚII COMUNE PENTRU STUDENȚI

Universitatea din București a început **amenajarea interioară a spațiilor des utilizate de către studenți**, astfel, au fost dotate, prin intermediul Fundației Universității din București, spații interioare la Facultatea de Fizică, Facultatea de Filosofie și Facultatea de Sociologie și Asistență Socială, urmând ca dotările și amenajarea spațiilor să continue și pentru celelalte facultăți.



• SPAȚII COMUNE PENTRU STUDENȚI

Universitatea din București are în plan, pentru anul 2024, amenajarea spațiilor exterioare des utilizate de către studenți



ARCHICAD EDUCATION VERSION
 PROPUNERE AMENAJARE CURTE INTERIOARA
 FACULTATEA DE BIOLOGIE
 Splaiul Independenței Nr. 90
 Proiectat/Desenat/Arh.: Ada Andreea



PROPUNERE AMENAJARE CURTE INTERIOARA
 FACULTATEA DE LIMBI SI LITERATURI STRAINE
 Str. Pinar Mos Nr. 1-13, Programele PE 3
 Proiectat/Desenat/Arh.: Ada Andreea



PROPUNERE AMENAJARE CURTE INTERIOARA
 FACULTATEA DE BIOLOGIE
 Splaiul Independenței Nr. 90
 Proiectat/Desenat/Arh.: Ada Andreea



PROPUNERE AMENAJARE CURTE INTERIOARA
 FACULTATEA DE LIMBI SI LITERATURI STRAINE
 Str. Pinar Mos Nr. 1-13, Programele PE 3
 Proiectat/Desenat/Arh.: Ada Andreea

V. Alte lucrări realizate:

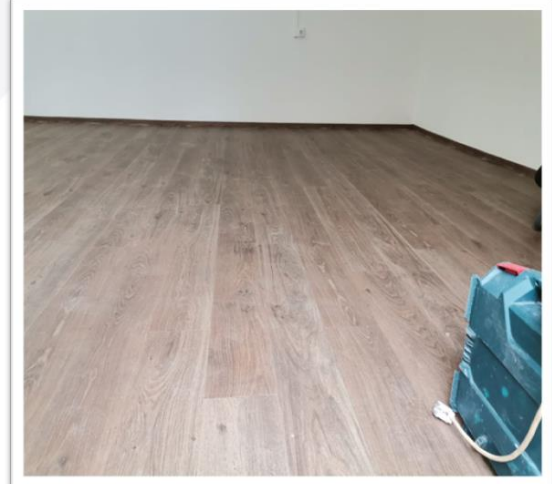
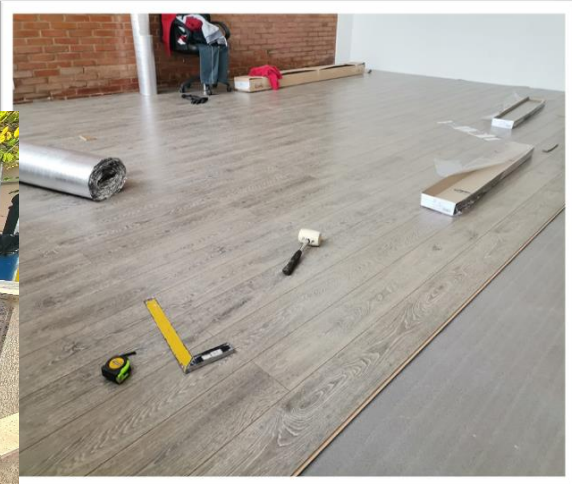
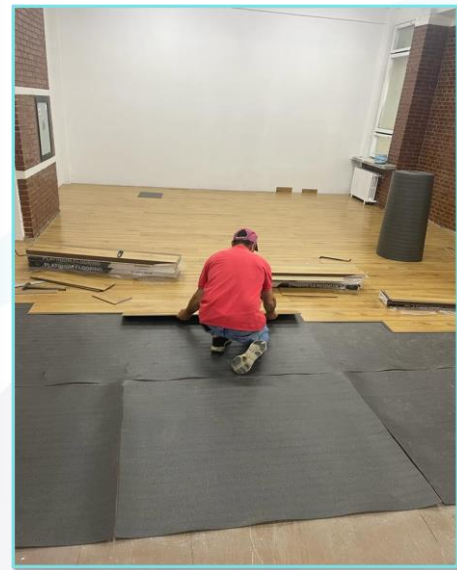
- Cămin Poligrafie: Proiectare și execuție instalație electrică
- Campus Grozăvești: Servicii de proiectare și lucrări de execuție sisteme de cablare structurată pentru căminele studențești A1, A, B, C, D
- D Grozăvești: Lucrări de înlocuire pardoseli Parter și etajul 1 holuri comune, renovare 24 camere de locuit
- Lucrări de reparații și amenajare clădire cu destinația Sediul pentru Serviciul Social și Activități Studențești în Campusul Grozăvești
- Lucrări de reabilitare teren de sport - Facultatea de Fizică, str. Atomistilor 405, oraș Măgurele, Ilfov
- Amenajare grupuri sanitare Grădina Botanică
- Lucrări de racordare la rețeaua de apă și canalizare- SCMF Sfântu Gheorghe
- Grădina Botanică: Lucrări de reparații la Sera de Expoziție (pavilion Palmariu - grupuri sanitare și vestiare angajați, reparații la uși metal intrarea principală, reparații uși acces spre orhidee și bromelii), Înlocuire ușă acces Sera Veche, înlocuire uși aluminiu Sera Palmariu, Centru Educational Ecologic Corp F
- Casa Universitarilor: Lucrări de amenajare a spațiilor cu destinația bucătărie/ depozitare
- Institutul Botanic - Amenajare intrare secundară
- Facultatea de Biologie: Lucrări de reparații pod, Lucrări de reparații și amenajare 2 laboratoare (Biochimie (2), Celulară, Lucrări de igienizare pod

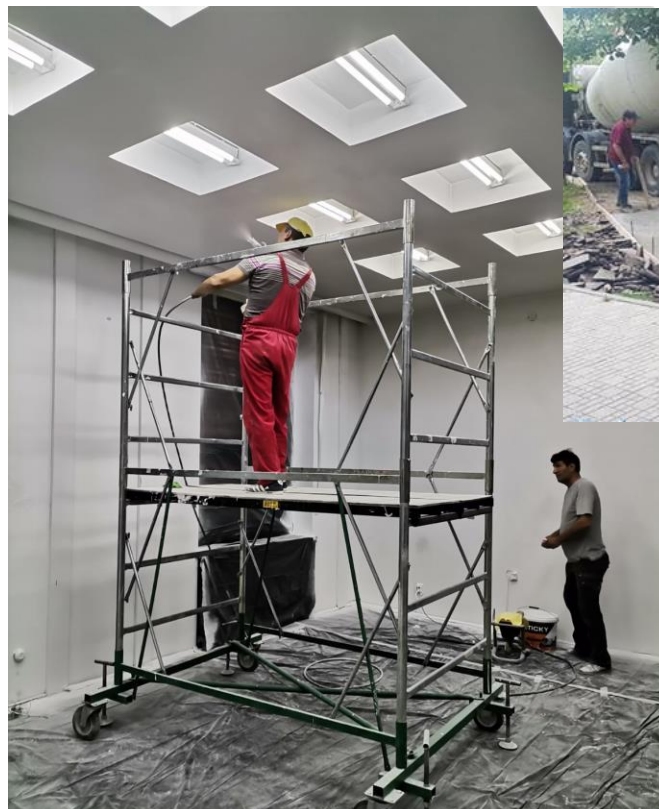
- Facultatea de Psihologie și Științele Educației: Lucrări de reparații la hidroizolația terasei, Lucrări de reparații laborator informatică , Lucrări de reparații curte de lumină, amenajare 4 săli (sală seminar 1, 2, 3, hol demisol, sala doctoranzi și hol), Amenajare secretariat,
- Stațiunea Zoologică Sinaia: Lucrări de reparații (hol access, trepte, fațade, terasă)
- Facultatea de Fizică: Lucrări de reparații hidroizolație terasă bibliotecă, Lucrări de reparații canalizare exterioară, Înlocuire tâmplărie ferestre și uși acces
- Facultatea de Drept: Reparații tronson țevă, reparații birouri cadre didactice
- Facultatea de Limbi și Literaturi Străine- pitar Moș- reparații fațadă

VI. Lucrări de întreținere și reparații derulate prin intermediul Serviciului de Întreținere și Reparații Curente al UB:

În perioada 2020-2023 au fost realizate lucrări de renovare, reparații și igienizare în spațiile UB, de către angajații proprii, astfel:

- **1047 de camere de cazare în căminele UB**, dintre care, cămine renovate în totalitate: cămin B Grozăvești (256 camere), cămin Mihail Kogălniceanu (130 camere), C Grozăvești (256 camere), G1 Măgurele (84 camere), Theodor Pallady 1 (56 camere)
- **peste 100 de săli de curs, seminar, laboratoare în facultăți**
- **Birouri de lucru ale cadrelor didactice sau ale conducerii facultăților** (Facultatea de Matematică și Informatică, Jurnalism și Științele Comunicării, Biologie, Fizică, Chimie, Psihologie și Științele Educației, Drept, Istorie, Limbi și Literaturi Străine, Teologie Ortodoxă, etc)
- au fost amenajate **camere de locuit pentru studenții cu dizabilități locomotorii**, astfel încât toți studenții cu dizabilități locomotorii, înmatriculați la UB, să poată locui în spații adecvate.
- Au fost amenajate spații exterioare, alei de acces, spații de parcare (Facultatea de Fizică, Campus Măgurele, Panduri, Grozăvești)
- Lucrări de renovare Casa Universitarilor







Casa Universitarilor



Pentru derularea activităților specifice, prin proiectul EDIS cu finanțare PNRR digitalizare, au fost demarate achiziții pentru:

- 16 laboratoare de acces cu 21 sau 31 de stații de lucru (dintre care unele în sălile create din containere)
- 16 săli de învățare hibridă de mari dimensiuni (amfiteatru, sală de curs)
- 16 săli de învățare hibridă de mici dimensiuni (seminar)
- 5 laboratoare de pedagogii inovative
- 2 laboratoare de training competențe digitale
- laborator Robotică
- laborator de microscopie digitală



Pentru compensarea deficitului temporar de spații de învățământ creat de investițiile mari în infrastructura educațională (Regina Elisabeta și Corp A Panduri-Azilul Elena Doamna), Universitatea din București a închiriat, pentru relocarea facultăților care își desfășoară activitatea în imobilul Palatul Universității din București, spații în suprafață totală de 3.516,60 mp., din imobilul PBTOWER situat în București, Bdul. Iuliu Maniu nr. 15 G, sect. 6



VI. Accesibilizare spații pentru persoane cu dizabilități

- Toate imobilele în care se desfășoare activități didactice precum și căminele studențești unde sunt amenajate camere de locuit pentru studenții cu dizabilități locomotorii beneficiază de acces facil (rampe de acces, lifturi, platforme electrice, etc)
- Sunt amenajate camere de locuit pentru studenții cu dizabilități locomotorii, astfel încât toți studenții cu dizabilități locomotorii, înmatriculați la UB, să poată locui în spații adecvate.
- Pentru studenții cu deficiențe de auz au fost achiziționate dispozitive pentru amplificarea sunetului
- Pentru persoanele cu deficiențe de vedere au fost achiziționate și instalate dispozitive speciale care să îi poată ghida în spațiile UB, dar și benzi tactile cu canale liniare pentru orientare.
- Au fost achiziționate softuri specializate pentru nevăzători, precum și imprimante Braille.